

Утвержден:
Протоколом общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме
«__» _____ 2018 г № ____
(протокол прилагается)

**АКТ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дорожная, д.11**

г. Белгород

«08» *мая* 2018г.

Комиссия, назначенная распоряжением Администрации муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области «О создании комиссии по оценке качества и приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Новооскольского района» от 29 декабря 2017 года № 1743-р в составе:

Председатель комиссии:

Кучерявенко В.Н. -заместитель главы администрации Новооскольского района –
начальник управления архитектуры, строительства, транспорта
и жилищно-коммунального хозяйства

Члены комиссии:

Бессарабова С.В. -заместитель начальника управления архитектуры,
строительства, транспорта и жилищно-коммунального
хозяйства администрации Новооскольского района –
начальник отдела строительства и транспорта

Зайцева Н.В. -директор ООО «Центральное»

Ковшова Е.М. -начальник отдела архитектуры и градостроительства
управления архитектуры, строительства, транспорта и
жилищно-коммунального хозяйства администрации
района – главный архитектор Новооскольского района

Нурмедова Е.И. -главный специалист отдела жилищно-коммунального
хозяйства управления архитектуры, строительства,
транспорта и жилищно-коммунального хозяйства
администрации Новооскольского района

Резцов А.М. -заместитель главы администрации городского
поселения «Город Новый Оскол»

Березкин В.Н.

-представитель подрядной организации ООО «Эра-КапиталСтрой»

Маложин Ф.И.

-представитель отдела строительного контроля ПО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области»

Киреева П. П.

-представитель центра общественного контроля в сфере ЖКХ Белгородской области

Космоград Е. И.

-представитель собственников жилья многоквартирного жилого дома №11 по ул. Дорожная

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Фондом содействия реформированию ЖКХ Белгородской области предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши), расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дорожная, д. 11;
2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Эра-КапиталСтрой»;
3. Комплект сметной документации на капитальный ремонт разработан ООО «Центральное», сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы» и утверждена на общем собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома № 1 от «27» 02 2017 г.;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки согласно Договора подряда № РТС 23/А/140092 от «12» 09 2017 г.
 - начало работ – 15.09.2017г.
 - окончание работ – 12.04.2018г.
5. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной сметной документацией составляет:
 1. Ремонт крыши – 3 451 582,41 (Три миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля 41 коп. с НДС;
 2. Работы выполнены на общую сумму 3 451 582,41 (Три миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля 41 коп. с НДС;

6. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дорожная, д. 11 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ - хорошо.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

7. Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом (ремонт крыши), расположенный по адресу: Белгородская область, г. Новый Оскол, ул. Дорожная, д. 11 - принять в эксплуатацию.
8. Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии со сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

Приложение к акту:

1. Акты выполненных работ КС-2 и КС-3

Председатель комиссии:

Кучерявенко В.Н.



Члены комиссии:

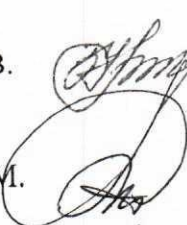
Бессарабова С.В.



Зайцева Н.В.



Ковшова Е.М.



Нурмедова Е.И.



Резцов А.М.



Березкин В.Н.



Костыря Е.Н. Косица

Киреева Л.П. Шиф

Манокин Д.И.


Филиал ЖКХ Белгородской области
Специалист отдела
Строительного контроля
Манокин Д.И.